



**BV Werther  
Immobilien GmbH**

Eine Tochter der Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold eG

# Ihre neue Adresse in Bielefeld!

Hochwertige Eigentumswohnungen im Johann-Fichte-Weg

NEUE WESTFÄLISCHE, MITTWOCH, 20. JANUAR 2016

- ANZEIGE -



1177401\_000316



**Kurz vor Fertigstellung:** Sechs Eigentumswohnungen entstehen am Johann-Fichte-Weg in Senne. Beim Richtfest konnten sich die Beteiligten bereits von der Leistungsfähigkeit der Fußbodenheizung an kalten Tagen überzeugen.



**Großzügig:** Mit viel Glas und bodentiefen Fensterelementen setzt der Architekt auf lichtdurchflutete Räume. Balkone und Terrassen sind südwestlich ausgerichtet und bieten so zusätzlichen Komfort.

## Richtfest am Johann-Fichte-Weg

**Neubau:** In der Senne verkauft der Bankverein sechs Eigentumswohnungen, die im Mai diesen Jahres bezugsfertig sind. Eine beheizte Tiefgarageneinfahrt, große Raumhöhen und bodentiefe Fenster gehören zu den Vorzügen

Im Bielefelder Süden entstehen derzeit unterhalb des Senner Hellwegs sechs moderne Eigentumswohnungen. „Die besondere Lage und der unmittelbare Bezug zur Natur machen das Objekt aus“, sagt Alexander Baer vom Bankverein Werther. Wohnungsgrößen von 100 bis 116 Quadratmetern bereichern den Johann-Fichte-Weg, ein ehemaliges Wohnhaus musste dafür weichen. Laut Baer sind fünf Wohnungen bereits verkauft oder reserviert. Der Kaufpreis variiert zwischen 261.000 und 298.000 Euro.

Die beheizte Einfahrt zur großzügigen Tiefgarage ist eine Besonderheit, die Baer in den Vordergrund stellt: „Das verschafft im Winter mehr Sicherheit.“ Neben der Tiefgarage stehen den Bewohnern Kellerräume zur Verfügung. Der zweigeschossige Bau er-

reicht die maximal mögliche Bauhöhe für das Wohnumfeld. Ein Fahrstuhl führt von der Tiefgarage in alle Wohnebenen. Die Wohnungen in der oberen Etage weisen eine überdurchschnittliche De-

ckenhöhe von 2,70 Meter auf. Der Architekt hat dem Gebäude eine besondere Form gegeben: Wände laufen in spitzen und stumpfen Winkeln zueinander. Bodentiefe Fenster und Südwestbalkone

sorgen für eine maximale Lichtausbeute. Die Balkon- und Terrassentüren sind vier Meter breit. „Das lässt die Wohnungen sehr großzügig erscheinen“, sagt Baer.

Die Fußbodenheizung im

Erd- und Obergeschoss funktioniert bereits zum Richtfest am vergangenen Wochenende und sorgt für niveauvollen Komfort. Sie wird zentral mit Gas betrieben und durch Solar unterstützt. Die Wohnungen werden mit hochwertigen Fliesenbelägen, die Treppenhäuserbereiche mit Granit ausgestattet.

Die massive Bauweise ist mit einem Wärmedämmverbundsystem und dreifach isolierverglaste Kunststoff-Fenstern versehen. Elektrische Jalousien und eine Video-Türsprechanlage gehören mittlerweile zum Standard. Alle Bäder verfügen über Fenster und sind mit modernen sanitären Einrichtungsgegenständen und Armaturen ausgestattet. Im Mai sollen die Wohnungen bezugsfertig sein. Die Bauarbeiten sind im Zeit-

(fxb)



**Kellergeschoss:** Die Zufahrt zur Tiefgarage wird beheizbar sein, um im Winter zusätzliche Sicherheit zu schaffen. Neben sechs Stellplätzen, stehen im Keller die Abstell- und Waschräume zur Verfügung.

## Der Bankverein Werther am Alten Markt

**Immobilienangebote:** Als Tochter der Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold bietet der Bankverein neben klassischen Finanzdienstleistungen auch spezielle Kompetenzen. Das Immobilien-Büro ist seit knapp zwei Jahren dabei.

Die Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold hat im Dezember 2011 das regionale Privat- und Firmenkundengeschäft der Bankverein Werther AG mit den Niederlassungen in Werther und Bielefeld übernommen.

Neben den klassischen Finanzdienstleistungen bietet sie auch spezielle Kompetenzen an: Erneuerbare Energien und Ressourceneffizienz, Internationales Geschäft, Zahlungssysteme, Zins- und Währungsmanagement, Land-

wirtschaft, Freie Berufe und Private Banking gehören zu den Beratungsschwerpunkten.

Das Immobilien Büro des Bankvereins Werther ist seit Mai 2014 am Alten Markt ansässig. Es folge damit der verstärkten Kundennachfrage aus

dem Oberzentrum und ergänze mit hoch qualifizierten Dienstleistungen im Bereich Immobilien das Angebot.

„Inzwischen sind wir mit vier Mitarbeitern am Standort und bilden in diesem Jahr auch einen Auszubildenden aus“,

sagt Alexander Baer. Neben diversen Neubauprojekten seien sie auch erfolgreich im „Gebraucht-Immobilienmarkt“ angekommen. Etwa 65 Objekte befinden sich im Vertrieb des Bankvereins.

(fxb)

Auf die Lage kommt es an!



In wunderschöner Waldrandlage in Bielefeld entstehen diese hochwertigen Eigentumswohnungen:

- moderne Architektur mit lichtdurchfluteten Räumen
- Kaufpreise von 261.000 bis 298.000 Euro
- Personenaufzug und Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 70, Effizienzklasse A+
- nur noch 2 Wohnungen verfügbar mit 100 und 116 m<sup>2</sup>

Sichern Sie sich Ihre „Wunsch-Wohnung“ und rufen Sie uns an!

WIR SPRECHEN TEUTO. SEIT 1862.



**BV Werther  
Immobilien GmbH**

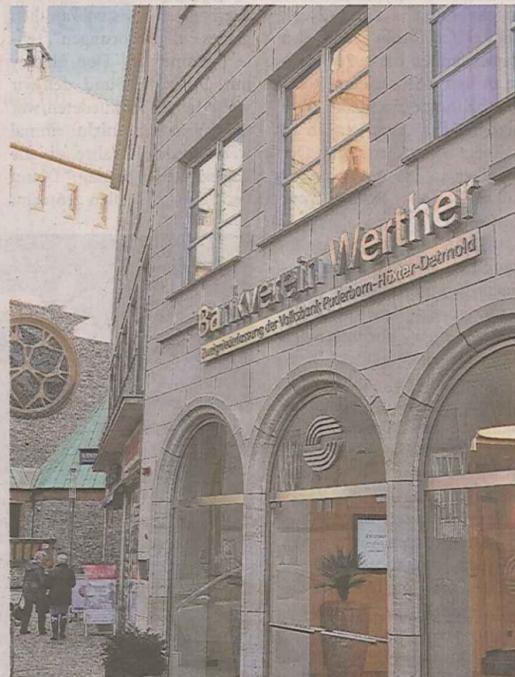
Eine Tochter der Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold eG

Telefon 0521 305200-80 | Telefax 0521 305200-79  
info@bv-werther-immobilien.de | www.bv-werther-immobilien.de

43160001\_000315



**Bankverein Werther:** Der Vertrieb geht über Alexander Baer.



**Filiale in der Altstadt:** Seit 2012 betreibt der Bankverein Werther Geschäftsräume am Alten Markt in Bielefeld.

FOTOS: FELIX BOCHÉ

Die Gesamtlösung im Abbruch



**WIMMELBÜCKER  
ABBRUCH GmbH**

Ihr regionaler Partner für:

- Abbruch- und Erdarbeiten
- Rückbau- und Entkernungsarbeiten
- Dekontaminierungen n. V. BGR 128/Entsorgungen
- Demontage/Verschrottung von Anlagen
- Asbestdemontage und Entsorgung n. V. TRGS - 519
- Containerdienst

Hammor 4 · 33397 Rietberg · Tel. 0 29 44 / 9 78 67 11  
www.wimmelbuecker-abbruch.de

11310101\_000316

**DÜSEDIEKERBÄUMER  
Metallbau GmbH**



Bünder Str. 127  
32051 Herford  
Fon 0 52 21 / 68 99 80  
Fax 0 52 21 / 68 99 82  
info@herford-metallbau.de  
www.herford-metallbau.de

- EDELSTAHLVERARBEITUNG
- BAUSCHLOSSEREI
- GELÄNDER- und TREPPENBAU
- SCHWEISSFACHBETRIEB nach DIN 18800/Teil7
- ZERTIFIZIERT nach DIN EN 1090-1

11364101\_000316

**SHS**

SHS Universal-Bau GmbH

Hochbau · Stahlbetonbau · Altbausanierungen

Geschäftsführer/Bauleiter: Peter Gerdes  
Industriestraße 12, 33758 Schloß Holte Stukenbrock  
Telefon: 052 07/95751-14  
Mobil: 01 63/8 42 29 55  
Fax: 052 07/95751-20  
Mail: p.gerdes@shsbau.de

11364101\_000316

**FLIESEN  
KLEIN**

IHR FACHBETRIEB DES FLIESENGEWERBES

Lönsweg 32

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Tel. (0 52 07) 92 58 67 · Fax (0 52 07) 92 58 69  
Mobil: (01 71) 9 90 45 99

11362001\_000316

**G&H**

BAUINNOVATION GMBH  
DESIGN - MODERN - LIFESTYLE

Geschäftsführer / Bauleiter  
Peter Gerdes

Industriestraße 12  
33758 Schloss Holte-Stukenbrock  
Telefon: 05207/95751-14 Mobil: 0163/8422955  
Fax: 05207/95751-20 E-Mail: p.gerdes@shsbau.de

11675101\_000316



**Malerbetrieb  
Speckmann**

052 02/51 16

- Wärmedämmverbundsysteme
- Bodenbelagsarbeiten
- sämtliche Innen-Malerarbeiten
- Fassadenanstriche

11675101\_000316