GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank
Bielefeld-Gütersloh eG

Objekt 18270

Wohnen am „Salzufler Stadtwald“
Neubau von attraktiven Eigentumswohnungen

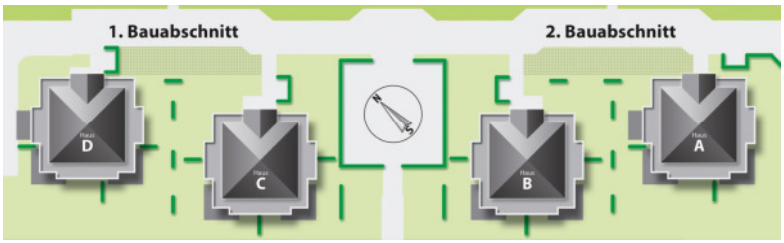
Wohnflächen: von ca. 62 m² bis ca. 148 m²

Kaufpreise: **von 186.000,- € bis 498.000,- €** - keine Käuferprovision -

Baubeginn ist erfolgt

In einer der besten Lagen von Bad Salzuflen, direkt angrenzend an den Stadtwald, entstehen vier Häuser mit hochwertigen Eigentumswohnungen in zwei Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt, mit den Häusern D und C, ist bereits so gut wie fertig gestellt. Mit den Häusern A und B ist begonnen worden. Alle Wohnungen verfügen über einen tollen Ausblick. Es entstehen Wohnungen in Größen von 62 m² bis 148 m² Wohnfläche mit großzügigen Grundrissen. Alle Wohnungen sind barrierearm und mit Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet. Über einen Aufzug erreichen Sie bequem alle Ebenen. Die PKW-Stellplätze in der Tiefgarage sind durch ihre komfortable Breite gut nutzbar. Alle Wohnungen werden schlüsselfertig nach Bauleistungsbeschreibung erstellt. Für eine individuelle Beratung vereinbaren Sie gern einen Termin mit uns.

Bedarfsausweis: 36 kWh/(m² a) Energieträger: BHKW Energieeffizienz: A KfW 55 / EnEV 2016



Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877

GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank Bielefeld-Gütersloh eG

Angebote Eigentumswohnungen

Energieeffizenzstandard KfW 55 / EnEV 2016

Bauabschnitt 1 – in Kürze bezugsfertig **Preisliste Stand 01.10.2018**

Haus D	Lage	Aufteilung	Wohnfläche	Kaufpreis
D 1	EG rechts	2 ZKB + Terrasse	62 m²	verkauft
D 2	EG mitte	2 ZKB + Terrasse	75 m²	verkauft
D 3	EG links	2 ZKB + Terrasse	81 m²	verkauft
D 4	1.OG rechts	2 ZKB + Balkon	62 m²	verkauft
D 5	1. OG mitte	2 ZKB + Balkon	73 m²	verkauft
D 6	1. OG links	2 ZKB + Balkon	79 m²	verkauft
D 7	2. OG rechts	2 ZKB + Balkon	62 m²	verkauft
D 8	2. OG mitte	2 ZKB + Balkon	73 m²	verkauft
D 9	2. OG links	2 ZKB + Balkon	79 m²	verkauft
D10	Penthouse	3 ZKB + Dachterrasse	148 m²	498.000,- €

Haus C	Lage	Aufteilung	Wohnfläche	Kaufpreis
C 1	EG rechts	3 ZKB + Terrasse	112 m²	verkauft
C 2	EG links	3 ZKB + Terrasse	112 m²	verkauft
C 3	1. OG rechts	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
C 4	1. OG links	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
C 5	2. OG rechts	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
C 6	2. OG links	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
C 7	Penthouse	3 ZKB + Dachterrasse	148 m²	verkauft

Bauabschnitt 2 – Baubeginn ist erfolgt Bezug - Ende 2019

Haus B	Lage	Aufteilung	Wohnfläche	Kaufpreis
B 1	EG rechts	3 ZKB + Terrasse	112 m²	308.000,- €
B 2	EG links	3 ZKB + Terrasse	112 m²	308.000,- €
B 3	1. OG rechts	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
B 4	1. OG links	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
B 5	2. OG rechts	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
B 6	2. OG links	3 ZKB + Balkon	105 m²	verkauft
B 7	Penthouse	3 ZKB + Dachterrasse	148 m²	verkauft

Haus A	Lage	Aufteilung	Wohnfläche	Kaufpreis
A 1	EG rechts	2 ZKB + Terrasse	62 m²	186.000,- €
A 2	EG mitte	2 ZKB + Terrasse	75 m²	225.000,- €
A 3	EG links	2 ZKB + Terrasse	81 m²	243.000,- €
A 4	1. OG rechts	2 ZKB + Balkon	62 m²	verkauft
A 5	1. OG mitte	2 ZKB + Balkon	73 m²	228.000,- € reserviert
A 6	1. OG links	2 ZKB + Balkon	79 m²	239.000,- €
A 7	2. OG rechts	2 ZKB + Balkon	62 m²	198.000,- €
A 8	2. OG mitte	2 ZKB + Balkon	73 m²	verkauft
A 9	2. OG links	2 ZKB + Balkon	79 m	verkauft
A10	Penthouse	3 ZKB + Dachterrasse	148 m²	498.000,- €

Jeder Wohnung wird ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, dieser wird zu einem Kaufpreis in Höhe von 19.000 € als Sondernutzungsrecht hinzu erworben.

Die Vermittlung erfolgt im Alleinvertrieb – käuferprovisionsfrei - unter Mitwirkung der

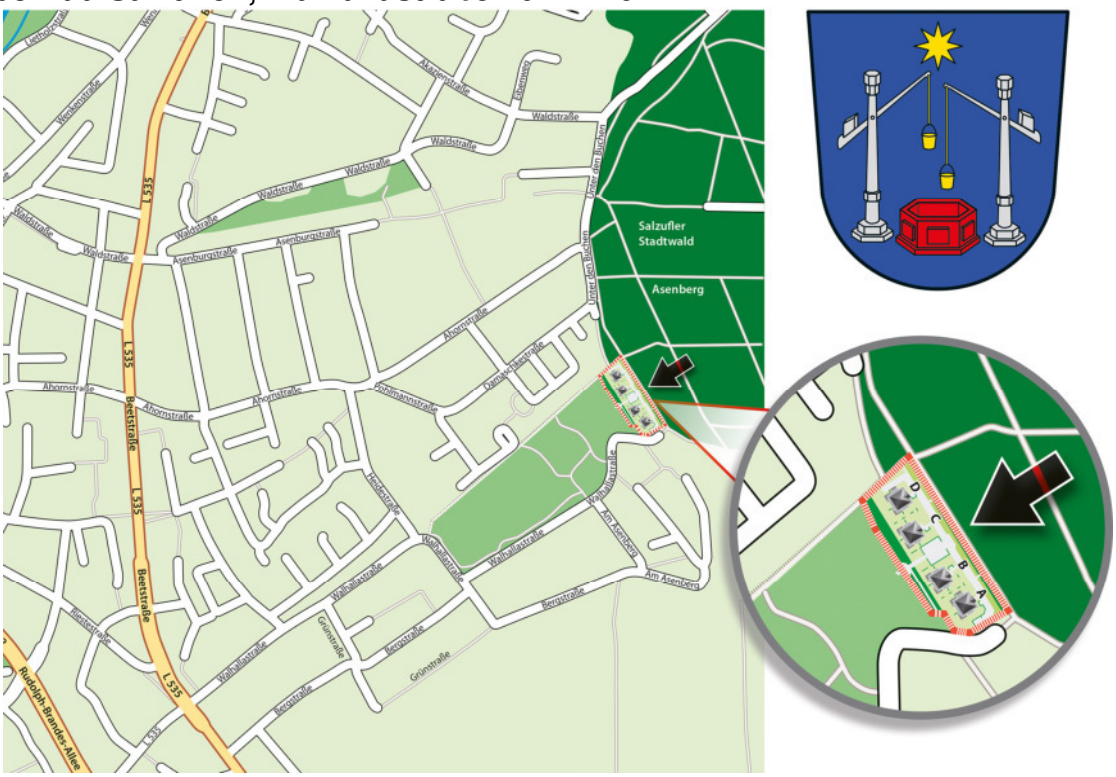
Volksbank-Immobilien-Service
Volksbank Bad Salzuflen eG

Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877

GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank
Bielefeld-Gütersloh eG

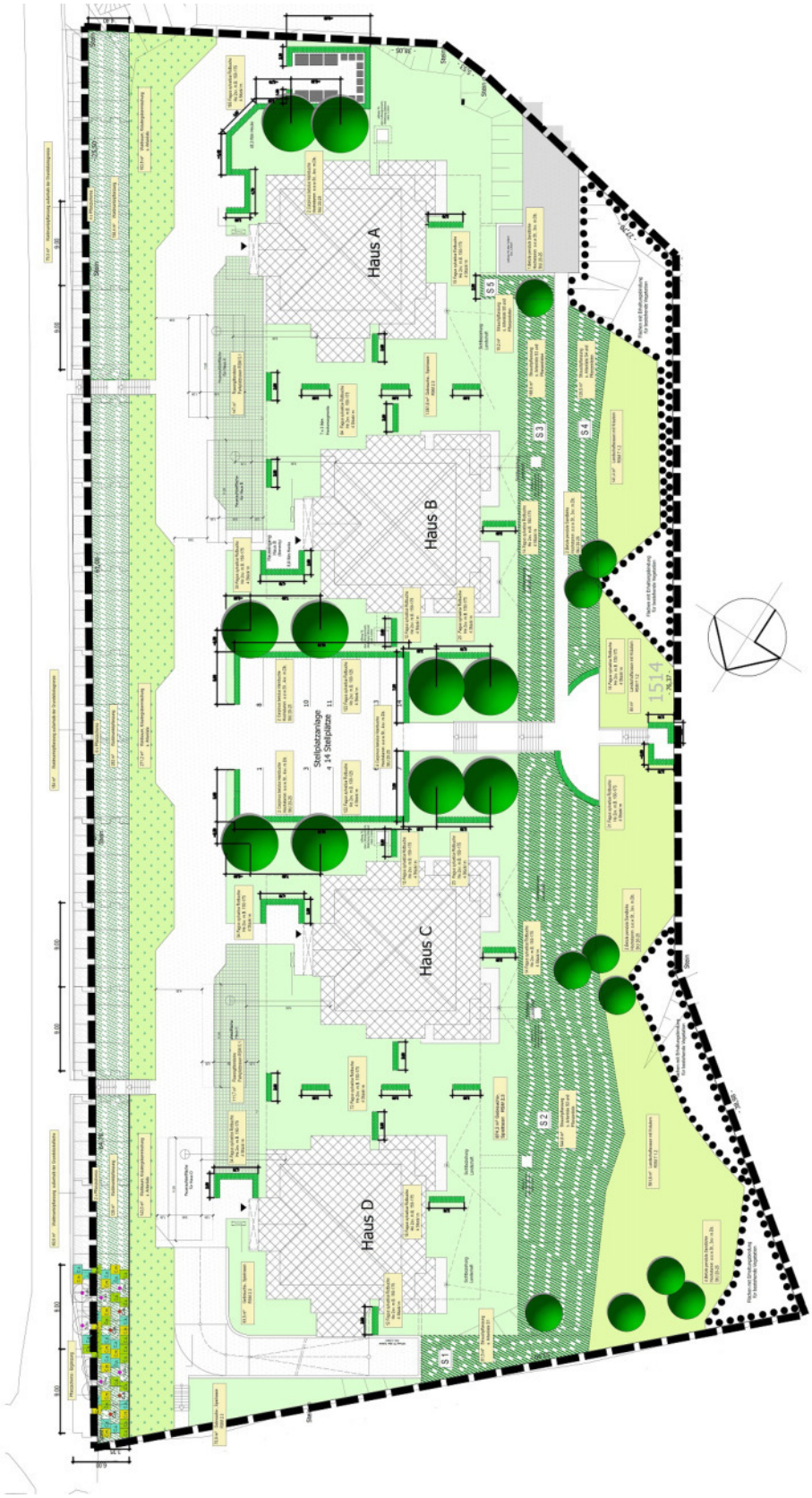
Übersichtskarte:

Straßenkarte
32108 Bad Salzuflen, Walhallastraße 104 - 110



Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877

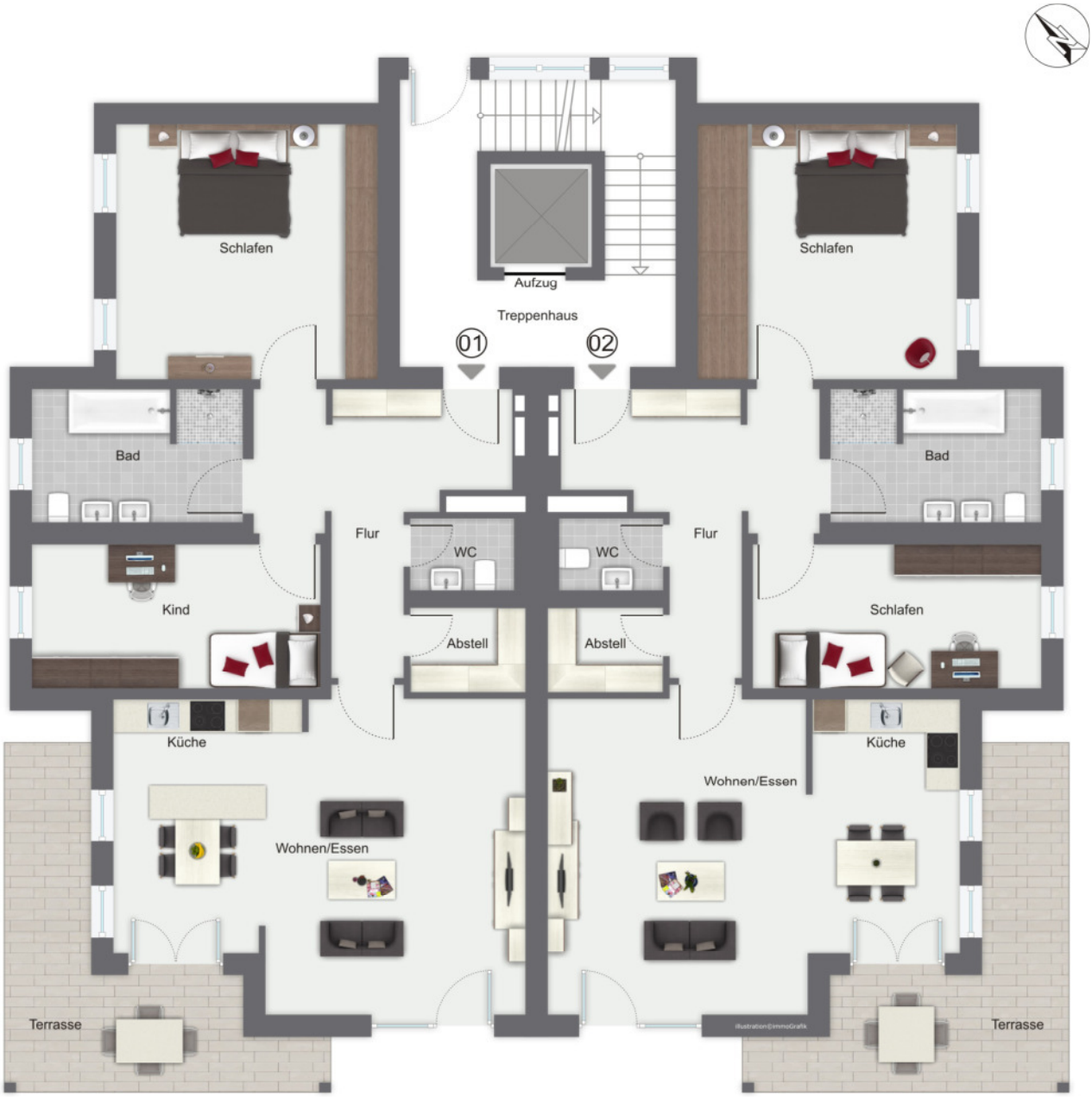
Lageplan


Haus A
Haus B
Haus C
Haus D
Stellplatzanlage
4 x 4 Stellplätze
S1
S2
S3
S4
S5
1514

Grundriss Haus B – Erdgeschoss

Wohnung 1 / Wohnfläche: ca. 112 m²

Wohnung 2 / Wohnfläche: ca. 112 m²



Grundriss Haus A – Erdgeschoss

Wohnung 1 / Wohnfläche: ca. 62 m²

Wohnung 2 / Wohnfläche: ca. 75 m²

Wohnung 3 / Wohnfläche: ca. 81 m²

Grundriss Haus A – 1. Obergeschoss

Wohnung 4 / Wohnfläche: ca. 62 m² - verkauft -

Wohnung 5 / Wohnfläche: ca. 73 m² - reserviert -

Wohnung 6 / Wohnfläche: ca. 79 m²

Grundriss Haus A – 2. Obergeschoss

Wohnung 7 / Wohnfläche: ca. 62 m²

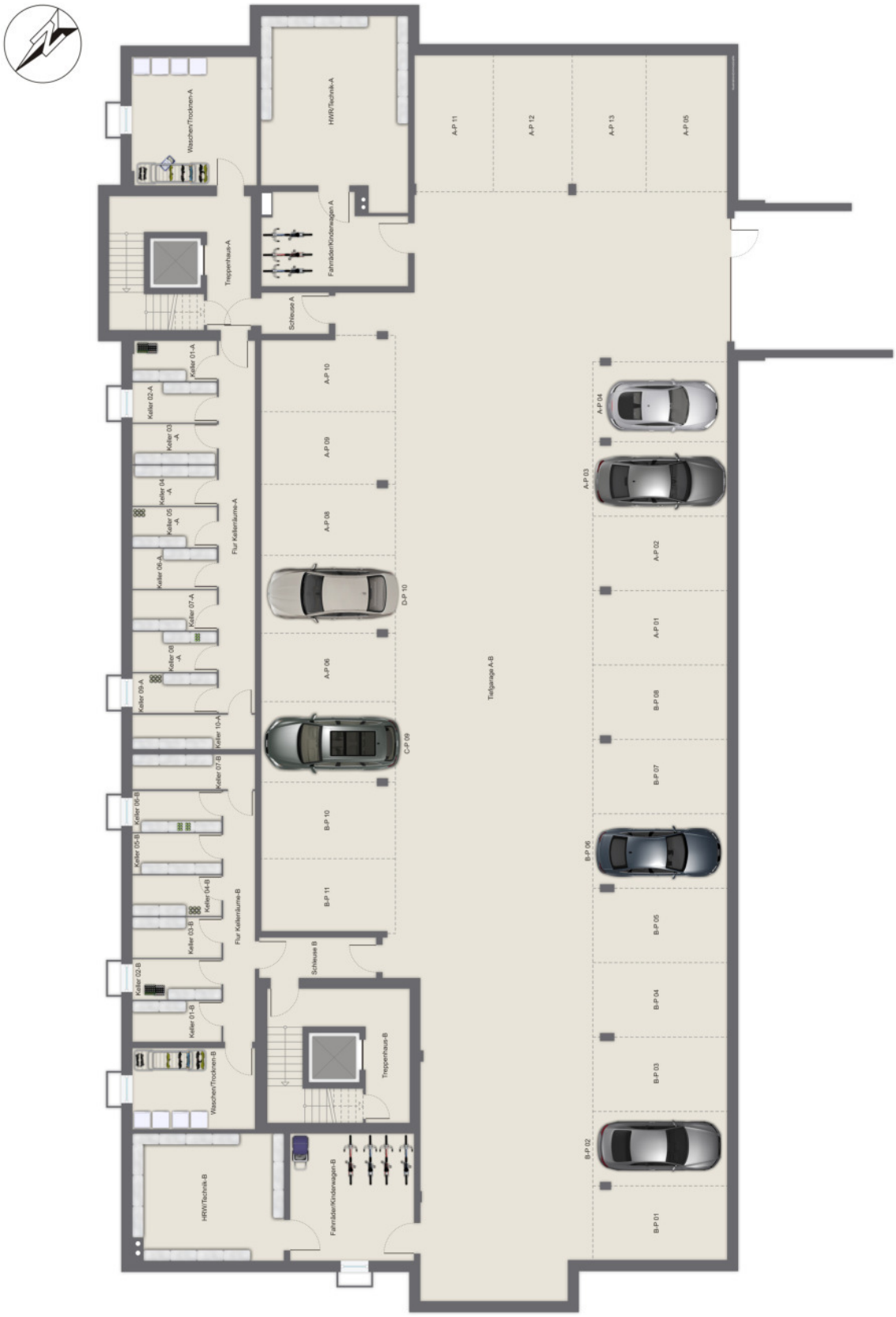
Wohnung 8 / Wohnfläche: ca. 73 m² - verkauft -

Wohnung 9 / Wohnfläche: ca. 79 m² - verkauft -

Grundriss Haus A + Haus D – Staffelgeschoss

Wohnfläche: ca. 148 m²

Grundriss Tiefgarage und Keller Häuser A+B



GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank
Bielefeld-Gütersloh eG

Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877

GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank
Bielefeld-Gütersloh eG

Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877

1. Bauabschnitt: Häuser C + D kurz vor Fertigstellung

Haus D

GENO Immobilien
eine Tochtergesellschaft der
Volksbank
Bielefeld-Gütersloh eG

Tiefbauarbeiten 1. Bauabschnitt Häuser A+B

Tiefgarage 2. Bauabschnitt Häuser C+D

Sie erreichen uns unter www.geno-24.de www.wohnen-salzufler-stadtwald.de
Gütersloh 05241-234 880 | Bielefeld 0521- 544 258 | Rheda-Wiedenbrück 05242–906 877